
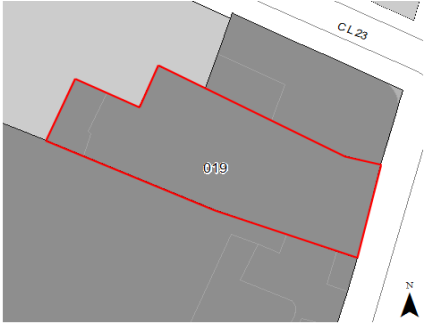



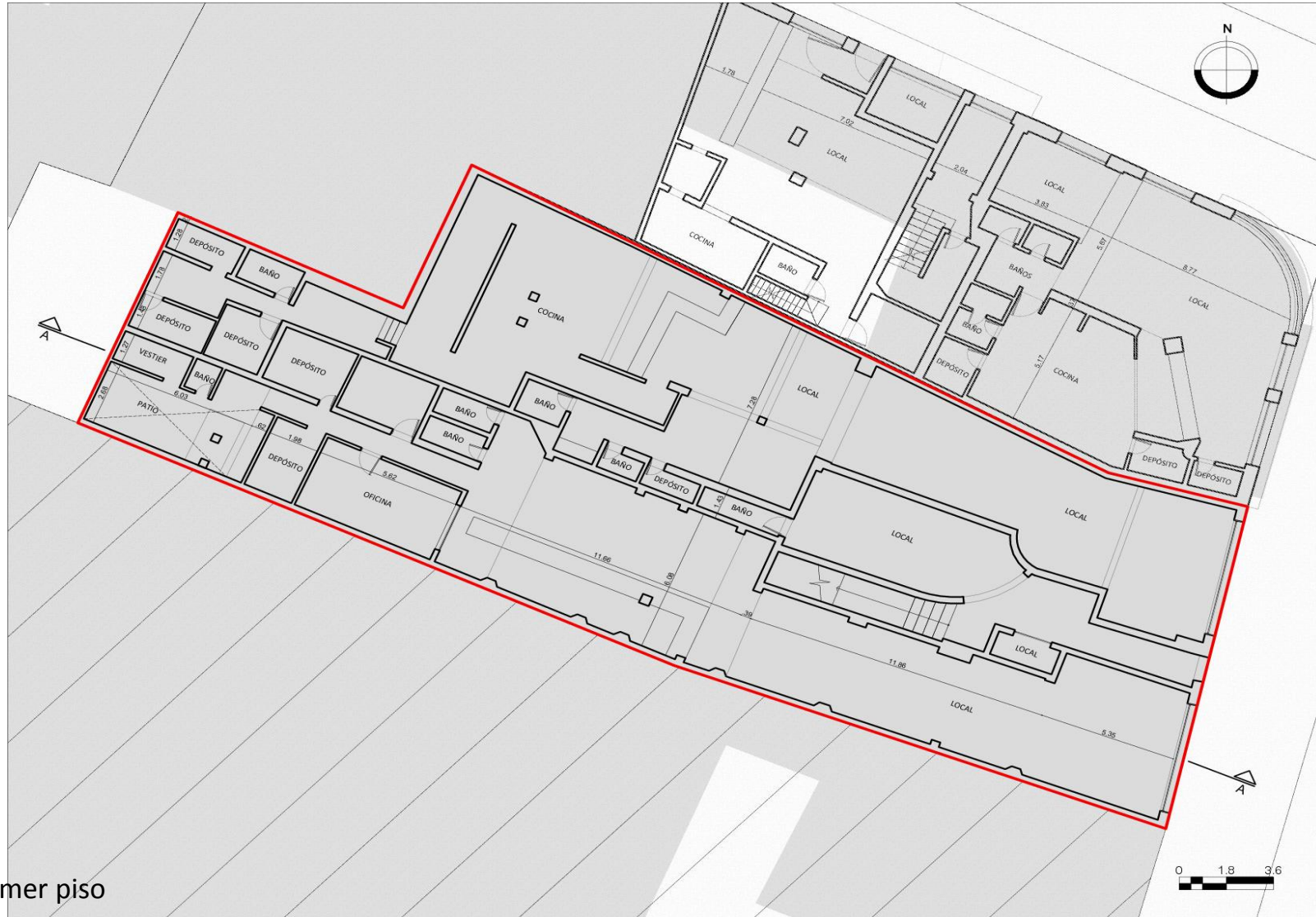
		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No		MZ		009	
				Código Nacional		Hoja 1		PR		019	
1. DENOMINACIÓN											
1.1. Nombre del Bien		Club OK Billares		1.2. Otros nombres		N.A.					
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.					
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA											
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble					
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional					
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar					
3. LOCALIZACIÓN											
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.					
3.3. Nomenclatura		KR 7 22 85		3.4. Nomenclatura antigua		N.A.					
3.5. Barrio		Las Nieves		3.6. Código Barrio		003102					
3.7. Dentro de sector urbano histórico		No		3.8. Nombre sector urbano		N.A.					
3.9. No. de manzana		009		3.10. No. de predio		019					
3.11. CHIP		AAA0029TKLW		3.12. Localidad		Santa Fé					
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		93					
3.15. Nombre UPZ		Las Nieves									
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE											
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)		598,3							
Frente (ml)		14,0		Área ocupada (m2)		598,3					
Fondo (ml)		45,0		Área libre (m2)		0,0					
4.2. Características edificación		1		2		3		más pisos			
Número de pisos				X							
Uso por piso		Comercial		Comercial		N.A.		N.A.			
5. INFORMACIÓN CATASTRAL											
5.1. Cédula catastral		22 7 7		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C00070136					
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Comercio en corredor					
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		2622016000					
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 3.050.000									
6. NORMATIVIDAD VIGENTE											
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769					
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007									
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.5. Ambito declaratoria		Distrital					
6.6. Acto admin que declara		Decreto 606 de 2001		6.7. Nivel de Intervención		N2-T1-G2					
6.8. Aplicable a		N.A.									
7. OBSERVACIONES											
N.A.											
8. LOCALIZACIÓN											
											
9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE											
											
Fuente:		Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble									
10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO											
						11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA <p style="text-align: center; font-size: 24px; color: gray;">NO DOCUMENTADO</p>					
Fuente:		Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble				Fuente:		No documentado			
 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural		Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 1			
		Fecha:		2016-2017							
		Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble		003102009019		de 5			
		Fecha:		2018							

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	009
				Código Nacional		Hoja 2	PR	019
12. ORIGEN								
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX					
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición					
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado					
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado					
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial					
13. OCUPACIÓN ACTUAL								
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual								
Observaciones	Ocupación no documentada							
	PROPIETARIO			OCUPANTE				
13.1. Nombre/ Razón social	Francisco José Umaña Salazar			Hugo Muñoz				
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía				
13.3. Número documento	17067124			19335063				
13.4. Dirección	No documentado			KR 7 22 85				
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.				
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá				
13.7. Teléfono	No documentado			3193036727				
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado				
14. DESCRIPCIÓN								
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 14 m y fondo de 44.98 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 7ª. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio central cubierto y patio lateral posterior. El primer piso consta de 3 locales comerciales y el segundo piso corresponde a un local comercial que funciona como billar. La fachada está resuelta en un único plano, correspondiente al paramento, y consta de 2 cuerpos horizontales separados mediante una cornisa. El primer cuerpo consta de 3 vanos, 2 horizontales de acceso a los locales comerciales y 1 acceso principal ubicado en la parte central, que presenta un ligero avance sobre el plano general de la fachada. El segundo cuerpo consta de 5 vanos verticales marcados por diademas y sobremarcos, el vano central con balcón tribuna apoyado sobre ménsulas decoradas, rematado por cornisa decorada. Presenta un ático compuesto con escudo central a manera de remate. El sistema estructural es de muros de carga y pórticos, cubierta a 2 aguas con estructura de madera. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, carpintería metálica y de madera, pisos en cerámica, tableta, granito, cubierta en teja de barro, teja de asbesto y zinc.</p>								
15. OBSERVACIONES								
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>								
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES								
      								
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble								
17. RESEÑA HISTÓRICA								
<p>Inmueble construido a mediados del siglo XX, correspondiente al periodo de la transición. Su uso original es residencial, actualmente tiene uso comercial. Es propiedad de Francisco José Umaña Salazar. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. De acuerdo con las aerofotografías, en 1936 el predio se ocupa mediante un volumen con patio central y solar, en 1976 se evidencia que el patio central fue cubierto. La aerofotografía actual muestra la construcción de un volumen de un piso en técnica y materiales distintos al original parte del solar. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>								
		Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2			
		Fecha:	2017					
		Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102009019	de 5			
		Fecha:	2018					

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



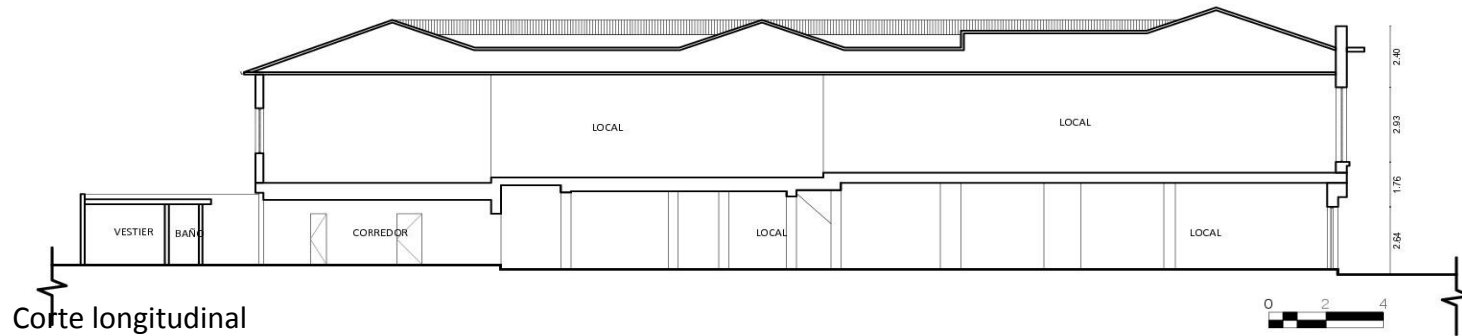
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

<p>Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá</p> <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102009019	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Oriente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido en el periodo de la transición. Debido a sus modificaciones, es de difícil lectura en su tipología original y aunque conserva su lenguaje arquitectónico.

Valor estético: Es una edificación representativa del periodo del siglo XX de la transición y de la consolidación urbana de la época. Se caracteriza por la uniformidad en la configuración del perfil de fachada y elementos como el ático compuesto, sobremarcos, molduras, cornisas, balcón tribuna y figuras decorativas.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada a mediados del siglo XX, vinculado a la carrera 7ª como carrera principal de la ciudad en uno los sectores más antiguos de la ciudad como lo es el barrio Las Nieves.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulsó que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102009019	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 23



18,2 ORIENTE

CARRERA 7



18,3 SUR

CALLE 22



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9



23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102009019	de 5
	Fecha:	2018		